

Klauzula informacyjna w związku z umową współadministrowania danymi osobowymi przez
Spółdzielnię Mieszkaniową „NOWA” w Jastrzębiu-Zdroju oraz firmę Sacewicz S.C.
Dotyczy danych osobowych pozyskiwanych **w związku z monitoringiem.**

Szanowni Państwo,

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO informujemy, że przetwarzamy Państwa dane osobowe. Szczegóły tego dotyczące znajdziecie Państwo poniżej.

I. Współadministratorami Pani/Pana danych osobowych są

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w 44-335 Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Wielkopolskiej 5A, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000138791, NIP: 633-10-09-392, – Współadministrator 1
 2. SACEWICZ S.C. Mariusz Sacewicz, Sławomir Sacewicz, Łukasz Sacewicz z siedzibą w 44-335 Jastrzębiu – Zdroju ul. Cicha 38, posiadającą nr NIP 6331933527, REGON 273652640 – Współadministrator 2
- Zwani łącznie Współadministratorami.

II. Wspólne uzgodnienia między Współadministratorami

W ramach umowy o współadministrowanie zawartej pomiędzy Współadministratorami uzgodniliśmy zakresy swojej odpowiedzialności dotyczącej wypełniania obowiązków wynikających z RODO, w szczególności uzgodniliśmy, że:

1. Strony dokonują współadministrowania danymi osobowymi w zakresie określonym w Umowie to znaczy:
 - a) są administratorami danych osobowych w rozumieniu RODO,
 - b) wspólnie określają cele przetwarzania danych,
 - c) wspólnie ustalają sposoby przetwarzania danych oraz zasoby jakie wnoszą do umowy,
 - d) wspólnie określają sposób realizowania praw osób, których dane dotyczą,
 - e) wspólnie określają spełnienie obowiązku informacyjnego przez stronę, która jako pierwsza pozyskuje dane osobowe.
2. Współadministrator 1 – będzie realizował zapisy określone Regulaminem monitoringu budynków mieszkalnych wraz z otoczeniem obowiązującym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA” w Jastrzębiu-Zdroju.
3. Zasobami Współadministradora 1 – będą miejsca objęte monitoringiem wraz z urządzeniami monitorującymi. Na podstawie zapisów w/w regulaminu monitoringu przy pomocy sieci monitoringu tj. w postaci kamer wraz z rejestratorami oraz innymi urządzeniami zapewniającymi ich działanie, których jest właścicielem zlokalizowanych w miejscach, którymi zarządza wykazanymi w umowie o świadczenie usług monitoringu 07/08/2013 z dnia 30.08.2023.
4. Współadministrator 2 – będzie realizował zapisy określone w w/w umowie o świadczenie monitoringu. Przy pomocy montażu sieci monitoringu, obsługi sprawności działania systemu sieci monitoringu, technologii i zasobów technicznych i technologicznych w tym urządzeń do odczytywania, odczytu, przechowywania oraz obsługi związanej z zabezpieczaniem i wydawaniem dostępu do nagrań. Zasobami Współadministradora 2 – będą montaż, użytkowanie, obsługa techniczna i technologiczna, zabezpieczanie nagrań, realizacja wniosków o zabezpieczenie i wydanie nagrania z monitoringu.
5. Strony wspólnie ustaliły, że:
 - a) Współadministrator 1 – na podstawie wspólnych ustaleń przygotuje wspólną klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.
Współadministrator 1 – udostępni klauzulę informacyjną na swojej stronie <https://smnowa.pl/>. Każdy ze Współadministratorów przy tak zwanym pierwszym kontakcie z osobą, której dane będzie przetwarzał będzie zobowiązany do realizacji obowiązku informacyjnego polegającego na przekazaniu tej osobie klauzuli informacyjnej o współadministrowaniu.
 - b) Współadministrator 2 – na podstawie wspólnych ustaleń, dokona ustawienia kamer w taki sposób, aby rejestrowały one tylko obszar przetwarzania przynależny Współadministratorowi 1 a jeśli to nie będzie możliwe dokona cyfrowego przesłonięcia części obrazu. Będzie stosował wszystkie wskazówki i wytyczne wydane przez UODO w tym Wskazówki Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych dotyczące wykorzystywania monitoringu wizyjnego wydane w Wersji 1 w czerwcu 2018 r (z późn. zm.) Przygotuje i oznakuje wszystkie miejsca monitorowania tablicami informacyjnymi, których wzór będzie załączony do umowy o współadministrowanie. Będzie dokonywał weryfikacji wywieszonych tablic. W przypadku zniszczenia tablicy informacyjnej, zobowiązuje się zainstalować nową. Współadministrator 2 będzie w posiadaniu aktualnej listy miejsc objętych monitoringiem. W przypadku montażu nowej kamery, zaktualizuje listę oraz zobowiązuje się oznakować nowe miejsca objęte monitorowaniem tablicą informacyjną.
 - c) Współadministrator 2 – przygotuje w formie instrukcji informacje dla osób wnioskujących o dostęp, zabezpieczenie nagrania z monitoringu. Instrukcja będzie zawierała informacje związane z terminem dostępu oraz przechowywaniem danych osobowych osób wnioskujących.
Wszystkie pozostałe działania organizacyjne i techniczne związane z – wnioskami, rejestrem, realizacją wniosków, zabezpieczaniem i wydaniem nagrań oraz inne tu nie wymienione a związane z obsługą monitoringu są działaniami Współadministradora 2 i tylko on ponosi za nie odpowiedzialność.
6. Współadministratorzy ustalili następującą realizację praw osób.
 - a) Współadministrator 1 – realizacja praw osób z żądań związanych z danymi pozyskiwanymi przez Współadministradora 1 to jest danymi osobowymi związanymi z weryfikacją i z wnioskami o montażu/demontażu monitoringu.
 - b) Współadministrator 2 – realizacja żądań związanych z danymi pozyskiwanymi przez Współadministradora 2 to jest danymi osobowymi związanymi z wizerunkami osób objętych nagraniem monitoringu oraz z danymi osób wnioskujących o dostęp, zabezpieczenie nagrania z monitoringu.
7. Umowa o współadministrowanie zawierająca treść uzgodnień między Współadministratorami, znajduje się u każdego z Współadministratorów i może być okazana na Państwa pisemne żądanie.

III. Punkt kontaktowy

Strony ustanawiają, że każda ze stron posiada własny punkt kontaktowy, z którym osoba, której dane osobowe dotyczą, może skontaktować się w sprawach ochrony jej danych osobowych:

Współadministrator 1 - e-mail ekijanska@smnowa.pl, telefon: +48 32 478-71-14, osobiście lub pisemnie na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” w Jastrzębiu-Zdroju ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój.

Współadministrator 2 - e-mail biuro@sacewicz.com, telefon: +48 508 503 978, osobiście lub pisemnie na adres: SACEWICZ S.C. 44-335 Jastrzębie ul. Turystyczna 5i

IV. Cele i podstawy przetwarzania

Dane Osobowe będą przetwarzane przez Strony wyłącznie w celu realizacji zapisów posiadanej umowy 07/08/2023 r. wraz z aneksami. Umowa opisuje działania związane ze świadczeniem usług monitoringu.

Dane osobowe będą również przetwarzane na podstawie zapisów RODO:

w odniesieniu do Współadministratora 1

Artykułu 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;

Artykułu 6 ust. 1 lit. b i c RODO –

– dla wykonywania przez spółdzielnię działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy;

– dla weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni.

w odniesieniu do Współadministratora 2

Artykułu 6 ust. 1 lit. b i c RODO –

– dla weryfikacji tożsamości osób uprawnionych do otrzymania dostępu do zasobów ograniczonych dostępem,

Artykułu 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

w odniesieniu do Stron

Artykułu 6 ust. 1 lit. a RODO – osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów;

Artykułu 6 ust. 1 lit. f RODO – przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności, gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem.

V. Odbiorcy danych.

Państwa dane osobowe mogą być również przekazane uprawnionym odbiorcom, w szczególności organom państwowym i innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa albo instytucjom uprawnionym do kontroli działalności Administratora lub podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą w szczególności: osoby zatrudnione u Administratora a także inne podmioty upoważnione do odbioru danych na podstawie przepisów prawa.

VI. Przekazywanie danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych, profilowanie oraz zautomatyzowane podejmowanie decyzji.

Nie przekazujemy Państwa danych osobowych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Państwa dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.

VII. Okres przechowywania.

Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny dla celu realizacji działań, umowy lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą oraz przez okres związany z archiwizacją określony na podstawie odrębnych przepisów prawa. Będziemy również przetwarzać Państwa dane osobowe w celach dowodowych dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów oraz w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.

W odniesieniu do Współadministratora 1 – Państwa dane osobowe będą przechowywane przez administratora w okresie zgodnym z przepisami prawa w przypadku danych ujawnionych w rejestrze członków nie dłużej niż 20 lat od dnia likwidacji Spółdzielni.

W odniesieniu do Współadministratora 2 – na podstawie utworzonej instrukcji informacji związane z terminem dostępu oraz przechowywaniem danych osobowych osób wnioskujących.

VIII. Prawa osób, których dane dotyczą.

Zgodnie z RODO wszystkim osobom, których dane są przetwarzane przysługuje:

1. prawo **dostępu** do swoich danych w tym otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
2. prawo do **sprostowania** danych (żądanie poprawienia nieprawidłowych danych, żądanie uzupełnienia niekompletnych danych, żądanie aktualizacji danych) (art. 16 RODO),
3. prawo do **usunięcia** danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa („prawo do bycia zapomnianym”) (art. 17 RODO) - **(nie ma zastosowania przy przetwarzaniu danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO)**,
4. prawo do **ograniczenia** przetwarzania danych (art. 18 RODO),
5. prawo **sprzeciwu wobec przetwarzania** danych (art. 21 RODO) - **(nie ma zastosowania przy przetwarzaniu danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO)**,
6. prawo do **przenoszenia** danych (art. 20 RODO),
7. prawo do **wycofania zgody** w dowolnym momencie (art. 7 RODO) - (jeśli zgoda była udzielona na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO),
8. prawa do **niepodlegania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu**, w tym profilowaniu (art. 22 RODO),
9. prawo do **wniesienia skargi** do organu nadzorczego (art. 77 RODO)

IX.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale równocześnie niezbędne w celu realizacji działań związanych z Państwa żądaniem. W przypadku wskazania nam danych osobowych osoby innej wzywamy Państwa do poinformowania tej osoby, że w przedmiotowym wniosku zostały wskazane nam przez Państwa jej dane, a także zgodnie z art. 14 RODO* **zobowiązujemy Państwa do spełnienia wobec tej osoby obowiązku informacyjnego** związanego z przekazaniem jej informacji o tym, że przetwarzamy jej dane osobowe.

Potwierdzenie odbioru Klauzuli informacyjnej

Potwierdzam odbiór Klauzuli informacyjnej w związku z umową współadministrowania danymi osobowymi przez Spółdzielnię Mieszkaniową „NOWA” w Jastrzębiu-Zdroju oraz firmę Sacewicz S.C. Dotyczy danych osobowych pozyskiwanych **w związku z monitoringiem.**

Klauzula informacyjna dostępna jest również na stronie administratora <https://smnowa.pl> oraz na stronie <https://sacewicz.com>

W przypadku podania nam danych osobowych innej osoby zgodnie z art. 14 RODO potwierdzam realizację wobec tej osoby obowiązku informacyjnego związanego z przekazaniem jej informacji o tym, że przetwarzamy jej dane osobowe.

data

 podpis osoby składającej oświadczenie

Wypełnia pracownik

Potwierdzam odbiór oświadczenia* oraz spełnienie obowiązku informacyjnego wynikającego z RODO.
(* niepotrzebne skreślić)

Klauzulę informacyjną (właściwe zaznaczyć znakiem x)

☐ wydano w dniu

przekazano do przesłania drogą pocztową w dniu

przekazano przez Administrację do umieszczenia w oddawczej skrzynce pocztowej w dniu

data pieczęć oraz podpis pracownika