

MONITORING

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach informuje mieszkańców klatek, w których zamontowane zostały instalacje monitoringu wizyjnego, że w dniu 25.03.2019r., na wniosek Zarządu, został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą **Regulamin funkcjonowania monitoringu wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach**, który zawiera oprócz dotychczasowych zasad montażu monitoringu, także procedury pozwalające na udostępnienie kopii nagrań z monitoringu oraz procedury udostępniania **podglądu „na żywo”** dla mieszkańców danej klatki oraz wnioski o takie udostępnienie. Wnioski dla mieszkańców zostały już udostępnione na stronie internetowej www.smzory.pl w zakładce: *Do pobrania/Monitoring*. Od 1 kwietnia 2019r. zostaną także przygotowane do odbioru w administracjach osiedlowych oraz na stronie internetowej firmy konserwującej tą instalację www.sacewicz.com.

Przepisy zostały wdrożone na wnioski mieszkańców, w odpowiedzi na ich potrzeby.

Korzystanie z kopii nagrań monitoringu i z podglądu „na żywo” jest przetwarzaniem danych osobowych, może naruszać czyjeś dobra osobiste i ochronę danych osobowych, dlatego realizacja tego procesu wymaga rejestracji osób korzystających, a rejestracja osób korzystających będzie odbywała się elektronicznie z zachowaniem bezpieczeństwa danych.

W przypadku **potrzeby uzyskania kopii nagrań** z monitoringu (kradzież, włamanie, zniszczenie mienia) należy złożyć wniosek **Kopia nagrań dla osób fizycznych** lub **Kopia nagrań dla instytucji** (w przypadku przekazania nagrań Policji, sądowi itp.). Wniosek powinien zawierać cel: okoliczności, interes prawny. Zarząd jako Administrator Danych Osobowych zleca firmie konserwującej przygotowanie kopii nagrań, które odbierane są przez Policję lub wnioskodawcę w pokoju nr 17 w siedzibie Spółdzielni.

W przypadku **potrzeby uzyskania podglądu „na żywo”** z monitoringu należy złożyć: **Wniosek o dostęp do bieżącego obrazu**. Pozytywnie rozpatrywane będą wnioski czytelnie podpisane, określające obszar tzn. kamery i zawierające cel, a cel powinien być zgodny z §2 nowego *Regulaminu*. Zarząd jako Administrator Danych Osobowych na każdym wniosku nadaje użytkownikowi **login i hasło** i nadaje **upoważnienie dostępu do bieżącego obrazu** z wnioskowanych kamer. Odbiór nadanego loginu i hasła będzie możliwy tylko osobiście w pokoju nr 17 w siedzibie Spółdzielni.

Wnioski można składać w administracji lub w sekretariacie siedziby Spółdzielni. Informacja o rozpatrzeniu wniosku, dostępna będzie pod numerem telefonu 32 47 88 171.

Ze względu na konieczność instalacji dodatkowych urządzeń przy rejestratorze, przygotowanie strony do logowania i skonfigurowanie systemu, **dostęp do podglądu**, po nadaniu uprawnień, **będzie możliwy nie szybciej niż 15 kwietnia 2019r.**

Czas dostępu do bieżącego obrazu z monitoringu, dla bezpieczeństwa danych i ze względu na ograniczoną przepustowość łącza internetowego, **ograniczony został do 15 minut**, ale w każdej chwili możliwe będzie **odświeżenie logowania na kolejne 15 minut**, poprzez naciśnięcie przycisku „AKTYWUJ”.

INSTRUKCJA LOGOWANIA DO MONITORINGU W CELU UZYSKANIA PODGLĄDU DLA MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W ŻORACH

W celu uzyskania podglądu z kamer należy postępować zgodnie z poniższą instrukcją: (dotyczy komputerów z systemem Windows i Linux, w przypadku innych systemów należy postępować analogicznie).

W celu zabezpieczenia monitoringu przed nieautoryzowanym dostępem **zabronione jest jakiegokolwiek przekazywanie danych do logowania osobom trzecim**. Dostęp do danych posiadają jedynie uprawnieni użytkownicy monitorowanego budynku.

TOK POSTĘPOWANIA KROK PO KROKU:

1. Ze strony internetowej www.sacewicz.com z zakładki DO POBRANIA pobrać odpowiednią wersję bezpłatnego programu **SmartPSS** do obsługi rejestratorów marki BCS. (Jeżeli wcześniej był zainstalowany program **PSS** należy go odinstalować i pobrać **SmartPSS**).
2. Na stronie internetowej www.sacewicz.com należy zalogować się przy użyciu danych do logowania, przekazanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Żorach.
3. Na otwartej stronie pobrać *plik konfiguracyjny*, poprzez kliknięcie na niebieski przycisk **KONFIGURACJA**. Zostanie on pobrany (prawdopodobnie zostanie zapisany w folderze „Pobrane”) i zapisany jako plik „**device**”.
4. Zainstalować program **SmartPSS** na dysku komputera postępując zgodnie z instrukcjami instalatora programu.
5. Uruchomić program **SmartPSS**.
6. Wybrać przycisk **URZĄDZENIA**, a następnie **IMPORTUJ**.
7. W nowo otwartym oknie kliknąć **żółty przycisk folderu**.
8. Wybrać plik „**device**” (prawdopodobnie został zapisany w folderze „Pobrane”) oraz zatwierdzić.
9. Wrócić do głównego okna programu **SmartPSS** i kliknąć w ikonkę **PODGLĄD NA ŻYWO**.
10. Następnie na naszej stronie www.sacewicz.com nacisnąć zielony przycisk **AKTYWUJ**.
11. W programie **SmartPSS** prawym przyciskiem myszy kliknąć w nazwę urządzenia, a następnie z wyświetlanego menu wybrać: **LOGOWANIE**.
12. Pomyślne zalogowanie zostanie potwierdzone odpowiednim komunikatem, a obok nazwy urządzenia pojawi się mały znak „+”.
13. Kliknięcie w znak „+” spowoduje wyświetlenie listy dostępnych kamer.
14. Aby uzyskać podgląd z wybranej kamery z listy, należy kliknąć w jedno z 4 okien podglądu w głównym oknie programu (spowoduje to podświetlenie okna na białą) oraz dwukrotnie kliknąć na dowolną nazwę kamery (prawidłowo wykonana operacja zakończy się wyświetleniem bieżącego obrazu z kamery w podświetlonym oknie). Podgląd obrazu z innych kamer odbywa się w analogiczny sposób.
15. Aby wyjść z programu należy kliknąć w przycisk **“X”** w prawym górnym rogu ekranu.

Pobranie programu **SmartPSS** i pobranie **KONFIGURACJI** odbywa się jednorazowo. Przypominamy, że aktywacja ważna jest 15 minut, aby przedłużyć czas aktywności należy po upływie czasu ponownie kliknąć „**AKTYWUJ**”.